



“银鹤零距离”APP发布 摄/记者 柴程

“银鹤零距离”养老服务项目发布 其公益基金服务空巢老人

# 老人可通过APP预约陪同就医

本报讯(记者 周超 通讯员 曹蕾)今天上午,“银鹤零距离”养老服务项目在“大栅栏街道首届重阳敬老节”启动仪式上正式发布。今后居民可以通过银鹤的APP,了解最新的养老政策、街道养老服务,也可以足不出户,进行服务预约、活动报名、代采买、送餐、陪同就医等

服务,满足居民不同层次、不同方面的需求。

大栅栏街道相关负责人介绍,今后,居民可以通过线下或线上,热线、网站、APP等多种渠道,享受到银鹤的服务,让老年人的生活更加便利、更加多彩,让大栅栏街道的老年人晚年有更多保障。启动仪式上还

发布了助老公益金项目,用于服务街道高龄孤寡、空巢、贫困老人。发布现场该项目介绍了其宗旨、审批流程等内容。据记者了解,公益金项目为街道内有需求的特殊老人多了一层保障,并能让更多企业发挥社会作用,通过爱心捐赠,加入到养老服务的行列之中。

## 北京土地市场成交3宗住宅用地 其中—— 通州共有产权房每平米2万

昨天,本市土地交易市场成交了3宗住宅用地,土地面积约18公顷,建筑规模约29万平方米,其中在通州地块上共有产权房建筑规模约9万平方米。随着《北京市共有产权住房管理暂

行办法》于上月30日起实施,我市共有产权住房的土地供应也在明显加速。9月30日当天,北京土地市场就集中供应了4宗共有产权住房用地,分别位于海淀区、朝阳区、昌平区和大兴区。

### 通州 共有产权房含装修

据记者了解,昨天成交的这宗共有产权住房用地位于通州区西集镇西集村,土地面积约8.2公顷,总建筑面积约9.8万平方米,该宗地居住建筑规模将全部用于建设共有产权房,销售价格为20000元/平方米(含全装修费用)。

此外,竞得人须对该宗地商业部分整体持有,并长期经营20年。最终由北京德俊置业有限公司、北京房地置业发展有限公司、北京新奥集团有限公司和北京首都开发股份有限公司联合体以12.5亿元竞得,溢价率为40%,成交楼面价为12858元/平方米。

### 四道口亦庄 必须执行“90/70”政策

除了共有产权房,今天北京土地市场还成交了两宗“限价房竞地价”地块,也同样备受关注。

海淀区四道口地区I地块F1住宅混合公建用地,由于位于北二环和三环之间的较好位置,是近期最受关注的普通商品住房地块之一。其居住建筑规模均建设普通商品住房,销售均价不超过85373元/平方米,最高销售单价不得超过89642元/平方米。土地出让文件里明确,该宗地居住建筑规模中套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重需达到70%以上。

经济组织和被拆迁人分别提供5945平方米地上商业用房和16套、约1370平方米回迁安置房。最终北京天恒正同资产管理有限公司以16.5亿元竞得,并且居住用途建筑面积的36%需自持,溢价率为33%,成交楼面价为52763元/平方米。

而另一地块位于北京经济技术开发区河西区,销售均价不超过52695元/平方米,且最高销售单价不得超过55330元/平方米,最终由北京首都开发股份有限公司、保利(北京)房地产开发有限公司和北京创嘉兴业科技有限公司联合体以62.9亿元竞得。

此外,竞得人需向原集体

文/记者 陈斯

míng nián wǒ men jiào fǎ zhì wǎn bào  
明年, 我们叫法制晚报

法制新闻增加版面

每周推出法制大案

每周推出法制评论



2018年征订开始

全年仅230元



扫码订阅 方便快捷

读者咨询电话: 010-52165266  
(工作日 8:00-17:30)