

通州整治提升 5 条样板街 均位于长安街延长线 设计方案将借鉴成熟经验——

“长安街风格”背街小巷年底亮相

本报讯(记者 陈斯)架空线入地、墙面夜间可照明、井盖加入运河元素……今年年底前,长安街东延长线将亮相整治升级后靓丽登场的首批“背街小巷样板街”,首批经美颜的背街小巷有 5 条,明年将依据“样板”继续整治提升 18 条。

和主次干道相比,背街小巷的等级要更低,道路也更窄,交通、卫生等状况也较差。今年,在疏解整治促提升基础上,通州北苑街道开展背街小巷整治提升行动,特邀北京北建大城市规划设计研究院对背街小巷的公共空间进行规划及设计,将打造 5 条整洁靓丽、畅通有序、富有文化底蕴的样板街。

此次提升的 5 条背街小巷均分布于北京长安街延长线新华大街两侧,包括连锁店路、北苑 55 号院路、邮局西侧路、帅府路及四中西侧路。今天起,北苑街道对这 5 条背街小巷中存在的私搭乱建进行集中帮拆,为打造全区背街小巷样板街腾出改造空间。

今天上午,施工人员首先对长安街东延长线北苑 55 号院路上的违建启动拆除。在北苑 55 号院路上,记者看到其中的私搭乱建大部分为居民自行搭建的小棚子,不仅破坏整体景观,还侵占步道,影响交通。另外,还存在街边杂物乱堆乱放、车辆乱停乱放、墙面污损破旧等问题,造成环境秩序混乱。



上午,工人在通州新华西街一胡同口拆除违建小板房

摄/记者 黑克

北苑街道副调研员杜丑新介绍,年初,北苑街道通过公开招投标方式,特邀北京北建大城市规划设计研究院为背街小巷提升工作设计方案,并在涉及到的周边社区内召开三轮次居民座谈会,广开言路,征求百姓对于环境秩序提升工作的意见和建议。

另外,北苑街道还组织领导班子、工作人员及设计单位多次深入走进 5 条背街小巷进行实地查看以及现场设

计、修改。

在规划设计过程中,北苑街道还前往东西城等成熟区观摩学习,借鉴了东城在治理背街小巷时的一些经验。为什么叫做“借鉴”呢?就是因为不可能完全照抄照搬老城区的模式,毕竟通州有自己的特点,也有自己独特的风格。比如这次整治提升的 5 条样板街,正好位于长安街延长线,因此就要与长安街的风格呼应。

规划 首批“背街小巷样板街” 年底亮相

在上午的拆违现场,杜丑新随身携带了一册大开本、足有一厘米多厚的《北京市通州区背街小巷环境整治提升设计方案》,里面详细记载着 5 条“背街小巷样板街”的设计方案。

记者看到,连锁店路的墙面就被设计得格外与众不同,整条街通过架空线入地,不会设置任何灯杆和电线杆,原本普通的墙面还兼具照明的功能,特别加装了适宜夜间行走的墙面照明设施。

四中西侧路上,原本放置着变电箱等设施,为了遮挡住变电箱,设计师特别设置了可移动可拆卸的装饰墙面对其进行遮挡,既美观又方便随时对设备进行检修。井盖则由过去光秃秃的平面,变成了添加运河元素的浅浮雕艺术品,每个井盖都设计有波浪和水滴的图案。

年底前,首批 5 条“背街小巷样板街”将率先亮相。杜丑新表示,有了“样板”,明年将依照模板,再对 18 条背街小巷进行整治提升;后年底前,仅北苑地区的“背街小巷样板街”就将达到 37 条。

先后拆除违法建设 61 处 疏解拥堵 治理脏乱环境

百万庄中里环岛回归“生活岛”



本报(记者 周超)百万庄社区曾是新中国第一批公务员宿舍,后因动批的发展,违建林立,这里一度变得环境脏乱。记者昨日获悉,通过社区街道共建共治共享,百万庄小区从批发市场的囤货处回归为百姓生活的安居地。

建于 1953 年的百万庄小区,位于三里河路与车公庄大街的夹角处,由建筑大师张开济先生设计,曾是新中国第一批公务员宿舍。百万庄小区

的设计中,为了方便居民的衣食住行,小区中轴线上留有占地 10500 平方米的生活配套区,有两个标准足球场那么大,开办副食店、菜店、粮食店和理发馆,既能满足大家的生活需求,也可成为邻居们聚集聊天的核心地段。“那时候还凭票供应呢,打酱油,买芝麻酱,修鞋安拉锁,都在这儿。”居民们说,这个地段被称为百万庄中里环岛。

随着社会发展,超市、农贸市场等遍地开花,百万庄中里环岛渐渐失去了其核心地位,房子逐个被租出去,作为各类经营场所使用,各种彩钢板的违建也多了起来。近 20 年,环岛更是因为极佳的地理位置而成为给动物

园、天意、官园、万通等批发市场提供啤酒、饮料、食品批发的违规经营聚集点,环境脏乱,人员混杂,噪音扰民。动批 6 点开门,5 点小区里就被各种卸啤酒的车堵满了。违建林立,环境脏乱,附近的交通被堵得水泄不通,成为居民的一块“心病”。

记者从展览路街道获悉,为了解决百万庄中里环岛的环境问题,社区配合街道从 2015 年 9 月起持续对该地区进行了综合整治,先后拆除违法建设 61 处近 2000 平方米。拆除后的空地,修建了有 52 个车位的停车场,缓解小区居民的停车难题;采取单向行驶的方式,解决了环岛周边多年的

交通问题。

治理后,一家饭馆成为展览路地区“为老服务商”,设有老年人就餐专区,并提供送餐服务;幼儿园可满足 120 名幼儿的入园问题,其学位优先保障百万庄小区;新建的百万庄社区活动站面积 298 平方米,近一年来开展各类文化活动 80 余次,惠及周边居民 5800 人次;百姓服务中心内,几十种新鲜的蔬菜和水果,解决了居民买菜的问题。

如今的百万庄中里环岛已经回归成为集老年餐桌、居民活动中心、便民生活服务中心以及幼儿园、社区卫生站五大服务为一体的生活便民岛。

目前 180 万立方米的杂填土可实现回填

环球主题公园建筑垃圾变废为宝

本报讯(记者 耿学清)国内首个杂填土资源化处置项目落户环球主题公园,目前 180 万立方米的杂填土可实现回填,建筑垃圾变废为宝。

北京环球主题公园土方填垫工程,主要是对 4 平方公里的土地进行场地清表、开挖、填筑并完成场地雨水排放设施、场地水土保持设施等施工,是整个工程建设的第一步。

“根据前期地质勘测,在这 4 平方公里范围内,共有约 250 万立方米杂填土。这些杂填土由土壤和深埋地下的建筑垃圾及其他固体废弃物、杂草混合而成,无法满足北京环球主题

公园对场地承载力、总沉降、压实度等指标的要求。”北京环球主题公园杂填土资源化处置项目负责人介绍,挖出这些杂填土后,如果采用传统方式填埋或者堆放处理,需要在 35 个足球场上堆 10 米高才能全部消纳。在运输过程中,还会造成道路遗撒、交通拥堵、尾气污染等问题。同时,因为挖出的土方量巨大,很难找到足够的素土土源进行换填。

面对一系列难题,北京建工资源公司为北京环球主题公园项目“量身定制”了一个在国内从未实施过的解决方案:通过在施工现场建设临时处

置生产线,形成杂填土原位处置能力,杂填土不用外运,在现场就地通过对建筑垃圾的破碎和杂质分选,生成再生骨料和还原土,然后再用于场地内的土方回填。

据介绍,项目团队进行了数百次的回填试验,分别填垫天然素土和将杂填土进行资源化处置后形成的还原土、再生骨料。经权威第三方检测机构测试,还原土和再生骨料填垫的地块承压能力达到 160 千帕以上,并且各项指标都优于天然素土,完全能满足北京环球主题公园的高标准建设要求。

记者从施工方获悉,当前,预处理

线的日处理能力达到 1.9 万立方米,建筑垃圾资源化处置线日处理能力达到 2000 立方米,累计完成 180 万立方米的杂填土处置,相当于节省了 260 多亩的填埋土地资源。

为避免对环境造成二次影响,对杂填土进行处置的整个过程采取了高标准的除尘降噪措施。工艺设备全封闭,并在粉尘点配置了布袋除尘系统。为破碎设备配备隔音房,通过现场实时分贝探测器检测现场工作环境的任何响动,经验丰富的现场管理人员通过噪声超出标准的异常变化,便可以判断设备该如何进行调整。