

住房反向抵押养老保险全国开展

此前已在江苏、广东等地试点 银保监会要求保险公司做好风险管控

本报讯(记者 李洪鹏)银保监会日前发布通知,决定将老年人住房反向抵押养老保险扩大到全国范围开展。老年人住房反向抵押养老保险,是一种将住房抵押与终身年金保险相结合的创新型商业养老保险业务,即拥有房屋完全产权的老年人,将其房产抵押给保险公司,继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处置权,并按照约定条件领取养老金直至身故;老人身故后,保险公司获得抵押房产处置权,处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

保险公司要做好风险管控

2014年7月,原监会在北京、上海、广州、武汉正式开展老年人住房反向抵押养老保险试点,试点截止时间为2016年6月30日。2016年7月,原监会决定将试点范围扩大至各直辖市、省会城市、计划单列市以及江苏省、浙江省、山东省、广东省的部分地级市,试点时间延长至2018年6月30日。从试点情况来看,业务开展并不

理想。截至今年6月底,只有幸福人寿一家保险公司开展了相关业务,共有98户家庭139位老人完成承保手续。银保监会有关部门负责人表示,保险机构要做好金融市场、房地产市场等综合研判,加强老年人住房反向抵押养老保险业务的风险防范与管控;积极创新产品,丰富保障内容,拓展保障形式,有效满足社会养老需求,增加老年人养老选择。

业内分析 以房养老扩围可行且必要

业内人士认为,总体来看,目前对以房养老的担忧主要集中在法律政策不配套、传统观念难改变、政府监管协调能否跟上等。比如有观点将以房养老解读成政府在推卸应该承担的养老责任,也有观点认为无法理解房子不留给子女。而在人口增长拐点出现、房地产调控力度加大等背景下,担心未来房价下跌、房产变现难,成为金融机构对开办该项业务最大的顾虑。但是,这些并不是否定以房养老的理由,而恰恰是试点扩围所需要正视和探索解决的问题。需要特别注意加强市场监管。以房养老涉及房产业主、房产中介、银行、保险公司、养老机构等多个市场主体和各有方面利益。由于

老年房产业主在各市场主体中处于相对弱势的地位,在整个以房养老的服务安排中,既可能受到金融机构、房产中介不实承诺、夸大收益、隐瞒风险等不规范操作的误导,也可能受到养老机构、护理机构不完善、服务不到位以及遭遇不公平的待遇,甚至还出现过打着“以房养老”的旗号行骗的案例。这些问题,需要相关部门加强市场监管,严厉打击违法违规行,防范行业风险。必须指出的是,以房养老为民众提供了有效的补充养老形式。以房养老试点扩围,目的是在探索符合国情、满足老年人不同需要、供老人自主选择的养老保险产品,扩大养老服务供给方式,这无法替代基本社会保障。

5G 未到 手机市场抢夺战开局

5G时代带来的更新换代的庞大市场需求,对于运营商以及手机厂家来说是一场饕餮盛宴,为了多分食一杯羹,各方早已开始筹谋战局屯兵粮磨刀霍霍,只待东风起。

战局 摩托罗拉冲在最前

8月2日,摩托罗拉在芝加哥正式发布 Moto Z3,据称,这是首款支持5G模块的智能手机。然而业内却质疑,5G芯片未确定上市,哪来的5G手机?摩托罗拉相关负责人告诉记者,这实际上是一款内置5G模块的模块化手机,可以进入5G网络,当手机再安装上5G芯片,该手机就升级为5G手机。

华为紧随其后推芯片

不只摩托罗拉开始在5G手机上发力,已经在出货量上位列全球第二的华为也在紧锣密鼓地研发5G手机。其早在2009年就投入6亿美元开始启动5G研究与创新,且在5G上是端到端的投入,包括无线网、核心网、接入网、终端以及芯片多个环节,并已推出了业界唯一的5G端到端商用系统。而近日又传出华为轮值CEO徐直军证实,该公司的5G芯片的耗电量是4G芯片的2.5倍。这意味着

日前,沉寂多年的摩托罗拉发布了号称史上首款5G手机,而华为、三星等也不惜重金加快研发,5G市场的争夺似乎已经进入白热化。

摩托罗拉方面表示,在此之前,5G手机在研发过程中遇到很多技术难点,比如5G手机的天线设计因为涉及超高频段,设计难度很大,这是很多厂商5G手机迟迟难以成型的原因之一。但其利用模块化设计的特点,抢先解决了这些技术痛点。据了解,该模块将在2019年初推出,并与Moto Z3分开出售。

华为的5G智能手机将需要更大的电池和非常规的冷却解决方案。徐直军称,他们需要进一步加大研发力度,努力改善5G芯片的散热效果和节能技术。据知情人士透露,2019年华为将推出支持5G的麒麟芯片,并于2019年6月推出支持5G的智能手机。此外,预计未来也给出了时间表,5G手机预计将在2020年正式商用。小米方面也称,会跟着国家的节奏进行。



市场 50亿部手机面临更新换代

“全球首款5G手机无外乎三星、华为、联想三家,他们率先首发的可能性都很大。”知名互联网观察家丁道师分析认为,如果摩托罗拉最终成为5G手机卡位战的胜者,那么将意味着从2014年开始逐渐淡出手机圈的曾经的手机一哥摩托罗拉,打了一场漂亮的翻身仗,同时也将带领联想手机和整个集团业务走出困境。5G手机究竟有多大市场? vivo

技术总监崔献博士表示,到2025年,假设全球人口达70亿,手机按照80%的渗透率去估算,则会有50亿以上的手机更新换代,所以在5G各形态的终端中,手机依然最有前景。丁道师分析认为,相比过往几代网络通信技术,在5G手机研发上中国这次不是旁观者和追随者,而是和美国一样扮演了领衔主演的角色。文/记者 王玲玲

理财直通车

A股整体估值处历史偏低水平
对于当前市场,中信证券基金认为,虽然下半年经济下行压力加大,但不会失速,经济整体保持较高韧性。A股整体估值已经处于历史偏低水平,结合经济前景和盈利增长预期,当前市场已经是中长期底部区域。在此背景下,中信证券基金发行中信保诚新蓝筹基金,成为投资者在股市低点建仓的理想工具。据了解,中信保诚新蓝筹是一只灵活配置型产品,股票仓位0-95%,可根据市场变化灵活调整。投资方向上,该基金将横跨沪深港三地,在新经济领域中精选具备较强竞争优势的龙头企业布局,看好新能源汽车、云计算、半导体、5G等的投资机会。

诺安基金厉兵秣马再出“猛”
伴随着国务院常务会议对宏观经济基调的确认,A股市场在上周迎来一波久违的上涨行情。根据WIND数据显示,7月23日至7月27日,上证综合指数和沪深300指数分别上涨1.57%和0.81%。业内人士表示,在中美贸易摩擦的大背景下,“积极的财政政策+稳健的货币政策”既有利于实现经济的平稳增长,同时也有助于缓解企业信用违约风险,这对于资本市场而言构成了“市场流动性和企业基本面改善”的双重利好,资本市场迎来长期布局的较好时机。诺安基金于7月27日发行了一只偏股混合型基金——诺安优化配置混合型基金。据了解,该基金凭借金牛基金经理李欣、金牛团队护航和同门同类

老基金业绩优秀三重优势获得了市场的广泛关注。
华夏首批公募养老基金获“准生证”
备受期待的养老目标基金终于正式亮相,8月6日,华夏养老目标日期2040三年持有期混合型养老金基金(FOF)等多只基金正式获得证监会发行批文。据悉,在完成必要程序和准备工作后,华夏基金这只养老目标日期基金将很快进入正式发行阶段。
目前养老目标基金的投资策略主要分为两大类:目标日期策略和目标风险策略。华夏基金此次获批的是一只目标日期基金,这类基金以投资者退休日期为目标,根据不同生命阶段风险承受能力调整资产配置,比较适合有养老投资需求但对投资知识又不太了解的小白群体。
债券基金迎配置价值
“去杠杆”成为近年来宏观经济政策主基调之一,不过近期政策面出现变化,监管层更加积极的财政政策意向,维持偏宽松货币政策基调,刺激债券市场回暖。在此背景下,债券基金配置价值提升。银河证券基金研究中心数据显示,截至8月3日,债券基金今年以来平均回报为3.02%,成为年内回报最高的基金品种。业内人士建议,投资者不妨通过绩优基金经理把握投资机会。上述同源数据显示,截至8月3日,新华恒稳添利债券今年以来取得了3.45%的回报。

声明
耿直不慎将法律职业资格证书正本丢失,证书编号:A2008840003073,颁证日期:2009年2月,特此声明。
广告

办税厅里的体验课
近日,为让大学生感受机构改革后税务机关的新气象,北京联合大学商务学院的同学们走进朝阳区税务局办税服务厅税务所,零距离了解和感受内地税合并后办税服务大厅的变化。
税务干部首先向大学生们介绍了朝阳区税务局以及办税服务厅的基本情况,之后带领大学生们参观了自助终端区、窗口办税区等业务区域。在参观的同时,税务干部向大学生们讲解了朝阳区税务局大力推行网上办税,以及机构改革后各办税服务厅窗口融合、业务梳理、人员互学的各项措施,及“一人一机一窗双系统”全业务通办的情况。
参观结束后,大学生们纷纷发表参观过程中切实感受到了机构改革给纳税人带来的便利,表达了对内地税合并后大厅有条不紊的赞叹。