

住宅维修资金用途需告知业主

“北京业主”APP 预计年内上线 1000 个小区 共同事项届时可通过手机投票表决

本报讯(记者 陈斯)非应急情况下,物业公司申请使用住宅专项维修资金需要向业主告知使用用途等有关情况,同时申请材料也规范为三大项。昨天,市住建委、市财政局等部门对《关于简化和规范住宅专项维修资金申请使用有关问题的通知》公开征求意见。

物业申请维修资金 应让业主提前知晓

此前一些住宅小区在申请维修资金时,往往是通过在小区内张贴告示等形式。同时,有些告示贴到墙上拍好照片后,就会被立刻取下,损害了业主

的合法权益。

本次征求意见稿中明确,非应急使用住宅专项维修资金的,申请人应将住宅专项维修资金使用用途等有关情况告知业主;业主共同决议后,申请人应将决议结果等情况告知业主。告知的形式有很多,但结果是要做到让业主真正知晓。

另据记者了解,目前北京正在推广“北京业主”APP,已累计上线600个小区,预计年内可达1000个。未来调整物业费及使用管理住宅专项维修资金等小区共同事项时,可以通过手机投票系统进行表决。届时小区物业公司在使用维修资金告知业主时,也可以通过手机

APP及时推送。

非应急提取维修资金 需提交三项材料

征求意见稿对申请材料也做了进一步简化和规范。规定非应急使用商品住宅专项维修资金,申请人办理支取手续提交三大项材料。

一是住宅专项维修资金使用申请表,要按资金划转业委会前、后区分;二是资金使用告知情况,包括征求意见前的使用建议、征求意见后的业主共同决议结果;三是住宅专项维修资金支取任务单、分摊明细表。售后公有住房住

宅专项维修资金申请提取个人交存部分提交材料参照执行,提取单位交存部分还需提交房屋权属证书。

此外,未来本市住宅专项维修资金的申请使用审核,将通过市住建委“北京市住宅专项维修资金使用审核系统”统一办理。

在费用方面,如果是非应急施工维修资金,业主共同决定对申请项目进行鉴定、审价或监理的,其费用可在住宅专项维修资金中列支。如果是应急使用专项维修资金的,区住房城乡建设委(房管局)认为需专业机构出具鉴定报告、造价咨询报告的,相关费用由区财政部门预算列支。

京味儿街心花园 现身大栅栏

本报讯(记者 周超)今天上午,位于大栅栏街珠市口西大街南侧的京韵园二期街心花园正式亮相,为地区居民休闲娱乐提供了一个好去处。

据大栅栏街道相关负责人介绍,新亮相的京韵园二期街心花园,东西长约108米,南北宽30米,面积约3200平方米。地块位于京剧文化聚集的百顺社区,紧邻晋阳饭庄、纪晓岚故居以及于2016年落成的京韵园一期即京剧发祥地地标石广场。

在设计上,京韵园二期充分运用了城市森林理念,延续了京韵园及周边的历史文化内涵,提出了“城市森林、延续京韵、服务百姓”的设计理念,整体布局借用了园囿曲径的布局形式,将大栅栏作为京剧发祥地、各

类行当、剧种、名角大师层出不穷的国粹文化融入其中。

在植物的选择上,突出乡土长寿树种,重点栽植银杏、七叶树、国槐、马褂木等;在布景上,将纪晓岚故居内的海棠思情和紫藤幽香这两个植物特色延伸进来,更加丰富其景致层次。

据了解,该地块原为临建违建,今年3月大栅栏街道启动了拆除工作,共涉及24处临建违建,面积3440余平方米。之后街道邀请专业的园林设计公司对该地块进行设计,经过三个月的建设,街心花园得以亮相,与相邻的京韵园一期、百花园、北京坊月亮湾等绿地相呼应,形成联通大栅栏南北的绿地图。

图为正式亮相的京韵园二期街心花园 摄/记者 柴程



车祸致2人亡后逃逸 嫌疑人被刑拘

本报讯(记者 武玉珊)2018年9月30日凌晨,距离国庆佳节不足20个小时,在北京市交管局海淀支队管界发生一起死亡2人的重大逃逸事故。经过一波三折的侦破过程,办案民警于10月5日12时许,在丰台区张仪村附近将嫌疑人方某某抓获。目前,方某某已被海淀分局刑事拘留。

据海淀支队事故科科长高红军介绍,这起事故发生于四环路。当专案组人员到达后,发现只有一辆农用货车停在现场,车内司机已无生命体征、乘客重伤(后经抢救无效身亡),车辆前部有明显的撞击痕迹,应该是与前车发生的事故。根据现场轮胎痕迹、遗撒渣土等情况,初步判断

逃逸车辆可能是一辆重型货车。

通过调取现场周边40多处监控设备,专案组人员找到两辆可疑车辆,但相关证据表明此案并非两车司机所为。在谈话中,货车司机表示,在现场附近好像见过一辆类似挖掘机的车辆和一辆小货车停在主路上。发现重要线索后,专案组人员立即将侦查方向向寻找大货车转到寻找挖掘机踪迹上。

在追踪了20多公里,调取了70多处监控设备,查看了200多个小时的监控视频后,专案组人员在距离嫌疑车最近的监控设备视频资料中,发现嫌疑车尾部喷涂了一个手机号码。但由于监控设备角度的问

题,嫌疑车在丰台区张仪村附近失去了踪迹。

事故当晚,办案民警在肇事嫌疑车辆消失地周边展开搜索。通过相关部门的技术支持,终于确定了嫌疑人的落脚点。10月5日12时许,办案民警在丰台区张仪村附近将嫌疑人方某某抓获,并根据其供述,将藏匿至河北省廊坊市武清县的嫌疑车起获。目前,方某某已被海淀分局刑事拘留。

民警也提醒市民,“法网恢恢,疏而不漏”,发生事故后千万不要有逃避法律追究的心理,应当按照法律法规的相关规定,立即停车,当事人要保护好现场,积极地抢救伤者并且报警。

长期高价收购

手机靓号 座机靓号

★1390号段 1380号段
★其他号段 AAAA—AAAAA
出售现卡,过户

1391118888/350万 13901396666/180万
17600003333/25万 17600001111/28万
17501155555/15万 13021266666/15万
17501012345/15万 13901325700/2.2万
17610010000/5万

定制各类生日号码
5连号 价格实惠

联系电话:13051277777

广告

环湖养老中心

11日在北京环湖养老康复中心以张晓雨、梁会兰为代表的北京劳动模范合唱团为老人们带去了欢乐的歌声,用劳模精神弘扬了正能量!

中心坐落于通州区张家湾镇环湖公园湖畔位置优越,交通便利。面积四万平米,养老床位一千五百余张。

内设棋牌区、器械健身区、足底按摩爬行锻炼区、球类区、图书阅览室、书法绘画室、电教网络室、阳光浴场等,是老人休闲健身的活动场地。

完备的自动消防控制和独立烟感报警,紧急呼叫系统和中央空调系统,绿色、消毒功能的新风系统、视频监控

系统,WIFI(全覆盖)及在建设中的远程互动医疗系统等,达到了医养结合休闲养生。

如此高端的养老环境和优质服务,却是服务大众低标准收费的路线,千余平米的空中果蔬种植基地,为老人提供无公害有机果蔬,确保果蔬安

全无污染,保障了饮食安全,膳食搭配做到科学营养配餐。

目前已在全国各地建立了四十多家养老旅居基地,形成养老基地互联网;具有环湖特色的慢生活原生态旅游。真正实现康复养老与快乐养生并举!

文/尚强